

## CENNIK ZA WJAZD I KORZYSTANIE Z POWIERZCHNI HANDLOWYCH, URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A. W ELIZÓWCE

### I. OPŁATY CZYNSZOWE

1. Czynsz najmu boksów w halach owocowo-warzywnych i ogólnospożywczych C, D, E, F w umowach zawartych na:
  - 1) czas określony wynosi: 35 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
  - 2) czas nieokreślony wynosi: 33 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
2. Czynsz najmu boksów w hali kwiatowej B, B1, B2 (boksy o nr porządkowych od B2/1 do B2/12) w umowach zawartych na:
  - 1) czas określony wynosi: 61 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
  - 2) czas nieokreślony wynosi: 58 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
3. Czynsz najmu powierzchni handlowo-wystawienniczych w hali kwiatowej B2 (powierzchnie o nr porządkowych od B2/13 do B2/28), dla podmiotów będącymi najemcami hali B2, w umowach zawartych na:
  - 1) czas określony wynosi: 54 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
  - 2) czas nieokreślony wynosi: 44 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
4. Czynsz najmu powierzchni handlowo-wystawienniczych w hali kwiatowej B2 (powierzchnie o nr porządkowych od B2/13 do B2/28), dla podmiotów nie będącymi najemcami hali B2, w umowach zawartych na:
  - 1) czas określony wynosi: 70 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
  - 2) czas nieokreślony wynosi: 63 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
5. Czynsz najmu w hali megahurtu G, H, K w umowach zawartych na:
  - 1) czas określony wynosi: 32 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
  - 2) czas nieokreślony wynosi: 29 zł/ 1 m<sup>2</sup> +VAT za miesiąc.
6. Czynsz najmu powierzchni biurowych wynosi: 23 zł/ 1 m<sup>2</sup> + VAT za miesiąc.
7. Czynsz najmu boksów handlowych, pomieszczeń biurowych oraz innych powierzchni na terenie RE może podlegać negocjacji, prowadzonym przez Zarząd Spółki z operatorami lub może być ustalony w drodze przetargu, postępowania ofertowego itp.

### II. OPŁATY JEDNORAZOWE:

1. **Opłaty wjazdowe od sprzedających bezpośrednio z samochodów:**
  - a) **owoce krajowe, warzywa, kiszonki, artykuły spożywcze:**

L.p.		Owoce krajowe, warzywa, kiszonki /zł/	Artykuły spożywcze z wyłączeniem owoców krajowych, warzyw i kiszonek /zł/
1	Samochody osobowe bez przyczepy	20,00	37,00
2	Samochody o ładowności do 1 t, samochody osobowe z przyczepą	25,00	52,00
3	Samochody o ładowności do 1 t z przyczepą	37,00	69,00
4	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t bez przyczepy	37,00	69,00
5	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą	48,00	129,00
6	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t bez przyczepy	48,00	86,00
7	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t z przyczepą	78,00	160,00
8	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t bez przyczepy	58,00	101,00
9	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t z przyczepą	95,00	179,00

10	Ciągnik rolniczy z przyczepą	40,00	81,00
11	Ciągnik siodłowy z naczepą	173,00	405,00
12	Autobus	41,00	81,00

**b) cytrusy, ryby i inne artykuły:**

1 m <sup>2</sup>		161,00
Samochody osobowe bez przyczepy		161,00
Samochody o ładowności do 1 t, samochody osobowe z przyczepą		230,00
Samochody o ładowności do 1 t z przyczepą		311,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t bez przyczepy		311,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą		621,00
Samochody o ładowności powyżej 2 t bez przyczepy		621,00
Autobus		391,00
Samochody o ładowności powyżej 2 t z przyczepą		782,00
Ciągnik siodłowy z naczepą		782,00

**c) artykuły przemysłowe:**

Samochody osobowe bez przyczepy		46,00
Samochody osobowe z przyczepą		86,00
Samochody o ładowności do 1 t bez przyczepy		63,00
Samochody o ładowności do 1 t z przyczepą		121,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t bez przyczepy		86,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą		167,00
Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t bez przyczepy		115,00
Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t z przyczepą		224,00
Samochody o ładowności powyżej 5,0 t bez przyczepy		144,00
Samochody o ładowności powyżej 5,0 t z przyczepą		282,00
Ciągnik siodłowy z naczepą		443,00

2. Opłata dla wnoszących i sprzedających owoce krajowe, warzywa i kiszonki bezpośrednio z placu lub ręki: 12,00 zł za 1 m<sup>2</sup>. Opłata obejmuje towar, który może przenieść jednorazowo jedna osoba.
3. Opłata dla wnoszących i sprzedających artykuły spożywcze bezpośrednio z placu lub ręki: 20,00 zł za 1 m<sup>2</sup>. Opłata obejmuje towar, który może przenieść jednorazowo jedna osoba.
4. Opłata za prowadzenie handlu obnośnego lub obwoźnego artykułami innymi niż określone w pkt. 2 i 3 wynosi 170,00 zł.
5. Opłata za stanowisko od sprzedających owoce krajowe, warzywa i kiszonki: 37,00 zł za jedno stanowisko handlowe pod wiatami.
6. Sprzedający warzywa kapustne, ziemniaki, owoce pestkowe zobowiązani są do wpłaty kaucji za samochód: do 2 t – 30,00 zł, powyżej 2 t – 60,00 zł.
7. Paragon opłaty wjazdowej upoważnia do jednorazowego wjazdu oraz pobytu na terenie RE przez 24 godziny od momentu wjazdu. Paragon opłaty wjazdowej traci ważność z momentem wyjazdu pojazdu z RE, którego nr rejestracyjny został odnotowany na paragonie opłaty wjazdowej.
8. Zajęcie przez Sprzedającego terenu przekraczającego obszar jednego stanowiska będzie podlegać opłacie wynoszącej pięciokrotną wartość opłaty wjazdowej.
9. W każdym przypadku, gdy sprzedający zamierza przebywać na RE dłużej niż 24 godziny, tj. dłużej niż okres ważności wykupionego paragonu, jest zobowiązany, przed upływem tego czasu lub najpóźniej w ciągu 15 minut od momentu utraty ważności wykupionego paragonu, uiścić opłatę (w wysokości opłaty wjazdowej) uprawniającą go pobytu na RE przez kolejne 24 godziny. Brak dopełnienia tego obowiązku przez sprzedającego skutkuje naliczeniem opłaty wynoszącej pięciokrotną wartość opłaty wjazdowej.
10. Dowód opłaty wjazdowej dla sprzedających i kupujących powinien być zachowany do kontroli.
11. Powyższe ceny zawierają podatek VAT.
12. Abonament miesięczny (łącznie z rezerwacją jednego stanowiska na jeden pojazd) wynosi równowartość 25 opłat wjazdowych.

13. Abonament miesięczny sprzedawany jest na konkretny pojazd oznaczony za pomocą jego numeru rejestracyjnego. Abonament umożliwia wjazd oraz przebywanie na terenie RE wyłącznie pojazdu o numerze rejestracyjnym wskazanym w abonamencie.
14. Nie przyjmuje się rezerwacji na samochody osobowe, z wyjątkiem pojazdów z których będą sprzedawane opakowania zbiorcze z tworzyw sztucznych i tektury.

### III. OPŁATY WJAZDOWE OD KUPUJĄCYCH:

#### 1. Opłaty wjazdowe od kupujących

Lp.	Pojazdy	Cena
1	Samochody osobowe (z wyłączeniem autobusu)	3,00 zł
2	Samochody osobowe z przyczepą	5,00 zł
3	Samochody o ładowności do 1,0 t	5,00 zł
4	Samochody o ładowności do 1,0 t z przyczepą	7,00 zł
5	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t	7,00 zł
6	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą	9,00 zł
7	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t	10,00 zł
8	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t z przyczepą	15,00 zł
9	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t	15,00 zł
10	Autobus	15,00 zł
11	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t z przyczepą	18,00 zł
12	Ciągnik siodłowy z naczepą	25,00 zł

2. Powyższe ceny zawierają podatek VAT.
3. Abonament miesięczny wynosi równowartość 25 opłat wjazdowych. Abonament miesięczny sprzedawany jest na konkretny pojazd oznaczony za pomocą jego numeru rejestracyjnego. Abonament umożliwia wjazd oraz przebywanie na terenie RE wyłącznie pojazdu o numerze rejestracyjnym wskazanym w abonamencie.

### IV. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY RYNKU:

1. Stawka opłaty netto za dostawę energii zgodna ze średnią ceną netto dostawcy energii za 1 kWh wykazaną w fakturze za poszczególne okresy rozliczeniowe + VAT.
2. Stawka opłaty za dostawę wody 3,74 zł/m<sup>3</sup> + VAT.
3. Odprowadzanie nieczystości płynnych: 12,15 zł/m<sup>3</sup> + VAT.
4. Korzystanie z przyłączy telefonicznych – abonament miesięczny oraz opłaty za podłączenie, przeniesienie numeru telefonicznego, korzystanie z dostępu do internetu i wykonane połączenia telefoniczne – zgodnie z ogólnie obowiązującą taryfą operatora telefonicznego przypisanego do konkretnego numeru.
5. Opłata za korzystanie z chłodni w hali B wynosi:
- Chłodnia nr 1 - 2500,00 zł netto miesięcznie, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu;
  - Chłodnia nr 2 - 1900,00 zł netto miesięcznie, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu;
  - Chłodnia nr 3 - 1000,00 zł netto miesięcznie, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu.

Opłata za korzystanie z chłodni naliczana jest z góry. Wyłączną podstawą do naliczenia opłaty, o której mowa w pkt. a-c jest protokół przekazania chłodni korzystającemu.

#### 6. Opłata za korzystanie z wagi samochodowej:

Samochody o ładowności do 1 tony	30 zł + VAT
Samochody o ładowności powyżej 1 tony - 10 ton	40 zł + VAT
Samochody o ładowności powyżej 10 ton	50 zł + VAT

7. Opłata za przyłączenie do źródła energii elektrycznej w czasie trwania giełdy samochodowej wynosi: przyłączy jednofazowe 25,00 zł brutto, przyłączy trójfazowe 50,00 zł brutto.
8. Opłata za skorzystanie z toalety wyposażonych w zamek monetowy wynosi 1,00 zł brutto.
9. Opłata za parking na ogrodzonym terenie Rynku Elizówka w czasie trwania giełdy samochodowej wynosi 10,00 zł brutto od samochodu.
10. Opłata za korzystanie z wewnętrzzakładowej sieci telekomunikacyjnej (jedna linia telefoniczna) wynosi 35,00 zł + VAT.
11. Opłata za korzystanie z sali konferencyjnej Spółki:

- 1) na parterze w budynku administracyjnym wynosi: 400,00 zł netto za jeden dzień, dla najemcy Rynku Elizówka 50,00 zł netto za jeden dzień.
  - 2) w hali E wynosi: 100,00 zł netto za jeden dzień, dla najemcy Rynku Elizówka 30,00 zł netto za jeden dzień.
12. Opłata za usługę czyszczenia maszyną czyszcząco-myjącą wynosi 70,00 zł/h + VAT.
13. Opłata za korzystanie z podnośnika nożycowego wynosi 80,00 zł/h + VAT.

#### V. OPŁATY ZA KARTY WJAZDOWE:

##### a) Najemcy, Dzierżawcy:

Lp.	Wielkość powierzchni wynajętej m <sup>2</sup>	Liczba przysługujących bezpłatnie kart wjazdowych	Opłata jednorazowa za użytkowanie dodatkowej karty wjazdowej zł/1 szt. brutto	Kaucja za kartę wjazdową zł/1 szt. brutto	Opłata za wydanie duplikatu karty wjazdowej zł/1 szt. brutto
1	do 50	2	30,00	30,00	50,00
2	powyżej 50 do 100	4	30,00	30,00	50,00
3	powyżej 100 do 200	6	30,00	30,00	50,00
4	powyżej 200 do 300	8	30,00	30,00	50,00
5	powyżej 300 do 500	10	30,00	30,00	50,00
6	powyżej 500 do 1000	12	30,00	30,00	50,00
7	powyżej 1000 do 2000	15	30,00	30,00	50,00
8	powyżej 2000 do 3000	18	30,00	30,00	50,00
9	powyżej 3000	22	30,00	30,00	50,00

##### b) Sprzedający, Kupujący (abonamenty):

Lp.	Stanowisko handlowe / Pojazd wjeżdżający	Liczba przysługujących bezpłatnie kart wjazdowych	Opłata jednorazowa za użytkowanie dodatkowej karty wjazdowej zł/1 szt. brutto	Kaucja za kartę wjazdową zł/1 szt. brutto	Opłata za wydanie duplikatu karty wjazdowej zł/1 szt. brutto
1	1	1	30,00	30,00	50,00

#### VI. OPŁATY ZA PARKOWANIE NA TERENIE RYNKU - PARKING PŁATNY NIESTRZEŻONY:

1. Najemcy powierzchni 200 m<sup>2</sup> oraz powyżej 200 m<sup>2</sup> na terenie Rynku Elizówka, pod warunkiem zawarcia stosownej umowy w formie pisemnej:

Liczba samochodów	miesięczna opłata ryczałtowa
do 5 szt. samochodów	500 zł
do 8 szt. samochodów	750 zł
powyżej 8 szt. samochodów	opłata ustalana w drodze negocjacji prowadzonych przez Zarząd Spółki z Najemcą

2. Pozostałe podmioty:

##### a. W przypadku uiszczenia opłaty z góry, tj. przed pozostawieniem pojazdu na parkingu:

	Doba	Miesiąc
Motocykl	15 zł	60 zł
Samochód osobowy	20 zł	80 zł
Samochód o ładowności do 1 t	25 zł	100 zł
Samochód o ładowności od 1 do 2 t	35 zł	140 zł
Samochód o ładowności od 2 do 5 t	45 zł	180 zł
Samochód o ładowności pow. 5 t	55 zł	220 zł
Autobus	55 zł	220 zł
Pozostałe pojazdy oraz przyczepy	7,00 zł za m <sup>2</sup>	26,00 zł za m <sup>2</sup>

##### b. W przypadku uiszczenia opłaty z dołu:

	Doba	Miesiąc
Motocykl	20 zł	80 zł
Samochód osobowy	25 zł	100 zł
Samochód o ładowności do 1 t	30 zł	120 zł
Samochód o ładowności od 1 do 2 t	40 zł	160 zł
Samochód o ładowności od 2 do 5 t	50 zł	200 zł

Samochód o ładowności pow. 5 t	60 zł	240 zł
Autobus	60 zł	240 zł
Pozostałe pojazdy oraz przyczepy	8,00 zł za m <sup>2</sup>	27,00 zł za m <sup>2</sup>

3. Opłaty określone w punktach 1 i 2 zawierają podatek VAT.

## VII. OPŁATY ZA UMIESZCZANIE REKLAM, OGŁOSZEŃ - OPŁATY NETTO (BEZ PODATKU VAT)

1. Reklama, ogłoszenie wewnątrz budynków:

Miejsce / Format	Cena /za 1 szt.	
Format poniżej A4	18 zł miesięcznie - jednostronna	23 zł miesięcznie - dwustronna
Format A4 i powyżej A4	23 zł miesięcznie - jednostronna	35 zł miesięcznie - dwustronna

2. Reklama, ogłoszenie na zewnętrznych ścianach budynków:

Miejsce	Cena
Na zewnętrznych ścianach budynków	35 zł miesięcznie za m <sup>2</sup>

3. Reklama, ogłoszenie wolnostojące lub umieszczane na płotach bramach lub innych urządzeniach LRH S.A.:

jednostronne	35 zł miesięcznie/ m <sup>2</sup>
dwustronne	52 zł miesięcznie/ m <sup>2</sup>

4. Opłata za 1 dzień roznoszenia ulotek na terenie Rynku Elizówka wynosi 65,00 zł.

5. Umieszczanie reklam i ogłoszeń oraz roznoszenie ulotek na terenie Rynku Elizówka wymaga każdorazowo zgody LRH S.A.

6. Reklama (baner reklamowy o wymiarach 150x111 px) na stronie [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl) oraz [www.facebook.com/Rynek-Elizowka](http://www.facebook.com/Rynek-Elizowka) umieszczona na:

- okres 2-ch tygodni: 65,00 zł,
- okres jednego miesiąca: 104,00 zł.

## VIII. OPŁATY ZA WYWÓZ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW WYTWARZANYCH PRZEZ NAJEMCÓW I SPRZEDAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z SAMOCHODÓW

1. Najemca ponosi koszty za wywóz i zagospodarowanie poszczególnych frakcji odpadów Najemcy, z pojemników do indywidualnego gromadzenia odpadów, zgodnie z opłatami podanymi w tabelach poniżej.

Tabela nr 1. Stawki za odbiór pojemników z odpadami przy zachowaniu prawidłowej segregacji:

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady (l)	Cena netto (zł)
1	Odpad zmieszany	120	24,00
		240	48,00
		660	131,00
		1100	218,00
2	Odpad BIO	120	35,00
		240	70,00
		660	193,00
		1100	322,00

Tabela nr 2. Stawki za odbiór pojemników z odpadami w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia poszczególnych frakcji odpadów – brak prawidłowej segregacji:

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady (l)	Cena netto (zł)
1	Odpad zanieczyszczonej frakcji	120	140,00
		240	280,00
		660	772,00
		1100	1288,00

2. Sprzedający bezpośrednio z samochodów ponosi koszty za wywóz i zagospodarowanie odpadów BIO i zmieszanych, zgodnie z opłatami podanymi w tabelach poniżej.

Tabela nr 1. Stawki za odbiór pojemnika z odpadami przy zachowaniu prawidłowej segregacji:

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady (l)	Cena netto (zł)
1	Odpad zmieszany	120	24,00
2	Odpad BIO	120	35,00

Tabela nr 2. Stawka dopłaty dodatkowej za odbiór pojemnika z odpadami w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia poszczególnych frakcji odpadów – brak prawidłowej segregacji:

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady (l)	Cena netto (zł)
1	Odpad zanieczyszczonej frakcji	120	140,00

3. Za wyrzucenie do pojemnika na odpady, odpadu wymienionego w § 2 ust. 3 załącznika nr 3 do Regulaminu Organizacyjnego Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, pt. „Zasady segregacji i odbioru odpadów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce” zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 500,00 zł brutto oraz nakaz odebrania i utylizacji odpadu we własnym zakresie i na własny koszt.

#### IX. INNE

1. Opłata za brak ważnego dowodu wjazdu wynosi pięciokrotną wysokość wartości opłaty wjazdowej od kupujących lub sprzedających.
2. Wjazd na teren Rynku Elizówka niezgodnie z uprawnieniem wynikającym z posiadanej karty wjazdowej (abonamentu, przepustki), skutkuje jej blokadą na okres od 1 do 3 miesięcy
3. Zajmowanie powierzchni dróg ewakuacyjnych skutkuje naliczeniem opłaty w wysokości 123,00 zł brutto za każdy rozpoczęty metr kwadratowy zajętej powierzchni w danym dniu.
4. Zajmowanie powierzchni korytarzy wewnątrz hal (w granicach wyznaczonych żółtą linią) w celach innych niż wystawiennicze skutkuje naliczeniem opłaty w wysokości iloczynu zajmowanej powierzchni oraz ceny czynszu najmu przewidzianej w cenniku dla powierzchni w danej hali. Opłata jest naliczana każdorazowo za cały bieżący miesiąc niezależnie od daty stwierdzenia wyżej opisanego zdarzenia w danym miesiącu.
5. Opłata za: prowadzenie handlu w miejscach do tego nieprzeznaczonych, parkowanie pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wyładunek i rozładunek towaru (rzeczy ruchomych) w miejscach do tego nieprzeznaczonych, jazda po terenie nieprzeznaczonym do ruchu pojazdów wynosi: 200,00 zł brutto.
6. Opłata za nieprzestrzeganie przepisów ujętych w Regulaminie Organizacyjnym Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, tj.:
  - a) w art. 7 ust. 13 wynosi: 200,00 zł brutto.
  - b) w art. 7 ust. 14, ust. 15, ust. 16, ust. 17 i ust. 21 wynosi: 500,00 zł brutto.
7. Opłata za pozostawienie odpadów po zakończeniu handlu przez sprzedających bezpośrednio z samochodów wynosi 500,00 zł brutto.
8. Za wyrzucenie do pojemnika na odpady umieszczonego w zbiorczej strefie gromadzenia odpadów, odpadu wymienionego w § 11 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, zostanie naliczona opłata w wysokości 500,00 zł brutto oraz nakaz odebrania i utylizacji odpadu we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Za wrzucenie nieodpowiednich i nieposegregowanych odpadów do pojemnika na odpady umieszczonego w zbiorczej strefie gromadzenia odpadów zostanie naliczona opłata w wysokości 500,00 zł brutto.
10. Za wwiezienie na teren RE odpadów i pozostawienie ich na terenie RE, zostanie naliczona opłata w wysokości 500,00 zł brutto z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku gdy wartość zagospodarowania odpadów, o których mowa w ust. 10 przekroczy wartość 500,00 zł brutto sprawca takiego czynu zostanie obciążony opłatą wynoszącą 2000,00 zł brutto za odbiór i zagospodarowanie każdej rozpoczętej tony odpadu.
12. W stosunku do osób, które nie uiściły opłat wskazanych w dziale IX obowiązuje zakaz wjazdu na teren RE, zakaz wykupu abonamentu i rezerwacji, zakaz wydania karty wjazdowej, przepustki oraz zakaz prowadzenia sprzedaży na rynku producenckim.
13. Zakaz określony w ust. 12 dotyczy również podmiotów zalegających z opłatami za parkowanie za co najmniej 2 miesiące.

GŁÓWNEK ZARZĄDU  
  
 Ewa Zybała

PREZES ZARZĄDU  
  
 Artur Niczyporuk